

Адрес дома : Оршанская, д.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.2	Программное обеспечение						
1.3	аренда помещений		кв. м	2589,0	49,40	224 686,38	
1.4	Консультационные услуги					127 891,79	
1.5	канцтовары		кв. м	2589,0	3,46	3 952,01	
1.6	обучение		кв. м	2589,0	1,12	8 969,09	
1.7	страхование лифтов					2 905,38	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					2 640,92	
1.9	комиссия банка за обработку документов					2 649,45	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	2589,0	9,76	408,19	
			кв. м	2589,0	19,31	25 269,55	
						50 000,00	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	44,30	3,420	172 632,03	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	108,20	2,990	45 451,80	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	16 822,94	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,00	4,920	1 476,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	44,30	4,880	74 826,91	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	108,20	3,840	64 855,20	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,10	12,580	9 971,71	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	3,80	3,050	5,29	
2.8	Влажная протирка	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4,51	5,410	11,59	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	330,0	2,66	877,80	
2.8.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	3,1	6,09	226,55	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м			0,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м				
2.9	Очистка кровли						
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	2,00	12,400	266,88	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					9 076,80	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					8 836,48	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,36	434,810	284 362,36	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	31068,0	0,61	57 134,03	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					227 228,33	
						0,00	

[illegible]

	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								
6.29	Содержание и ремонт в/д инж. коммуникаций и оборудования		кв. м	2589,0				41 472,00	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							764,40	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода								
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	366 раз в год	шибер					54 600,60	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			1,00		93,000		33 945,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							20 655,60	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							32 400,00	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							32 400,00	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							0,00	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							6 380,96	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)							6 380,96	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования							42 191,39	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							35 728,19	
12.1	Устранение аварии							6 463,20	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							23 492,32	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							23 492,32	
14	Расход воды на общедомовые нужды							44 203,14	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							44 203,14	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							66 543,73	
15.1	Дератизация							66 543,73	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	327,9		17,39		5 700,96	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							5 700,96	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							8 918,27	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							2 736,21	
ИТОГО:								6 182,06	
								0,00	
								1 318 215,24	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

